



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Карађорђева бр. 16

Посл.бр. ИИ-54/2024

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца Дарко Вицјан, Стара Пазова, ул. Јана Бота бр. 28, ЈМБГ 0609985880101, чији је пуномоћник адв. Јанко Сладок, Стара Пазова, Бранка Радичевића бр. 12, против извршног дужника **NEMANJA RADAKOVIĆ PR OGRADE IN**, Нови Сланкамен, ул. Иве Андрића бб, МБ 65529939, ПИБ 111599761, власник Радаковић Немања из Новог Сланкамена, ул. Иве Андрића бб са ЈМБГ 1801993800038, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 20.09.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које су предмет овог извршног поступка и то:

- парц.бр. 3723/27 од 2311м², Иве Андрића
- парц.бр. 3723/27 Иве Андрића 42Б, Зграда за коју није позната намена од 69м², Објекат изграђен без одобрења за градњу

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од 5.169.544,50 динара на дан процене 01.07.2024.године.

- парц.бр. 3732/5 од 2776м², Беглук

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од 394.192,00 динара на дан процене 01.07.2024.године.

све уписано у Листу непокретности број 2653 КО Нови Сланкамен

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 02.08.2018

Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис терета: РЕШЕЊЕМ 952-02-4-287/2018 А НА ОСНОВУ ВАНСУДСКОГ ПОРАВЊАЊА СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ОПУ:414-2018 ОД 10.04.2017.ГОДИНЕ.КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САВА ДЕДАЛИЋ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА

Датум уписа: 11.06.2019

Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа: 10.11.2023

Опис напомене: 952-02-13-086-28980/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТОЈАЊА СПОРА НА ОСНОВУ ТУЖБЕ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ВРЕМЕ 16:48

Датум уписа: 01.02.2024

Опис напомене: 952-02-13-086-2474/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА ИЗВРШИТЕЉА ПОСЛ.БР.ИИ-54/2024 17.11

Датум уписа: 13.09.2024

Опис напомене: 952-02-13-086-23237/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР. ИИВ-265/2024 ВРЕМЕ 15:16

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 18.10.2024. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке ад Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 54/2024, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина